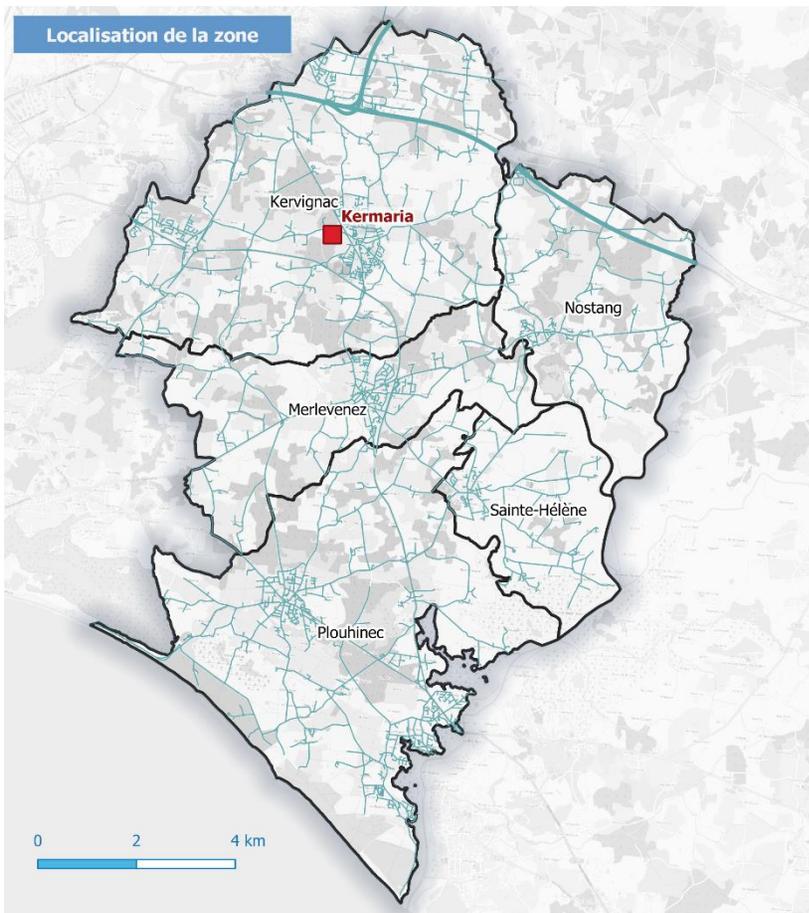


**Chiffres clés**

<b>2,6 ha</b>	<b>0 ha</b>	<b>25</b>	<b>11</b>
De superficie totale	Disponible immédiatement	Salariés estimés	Établissements



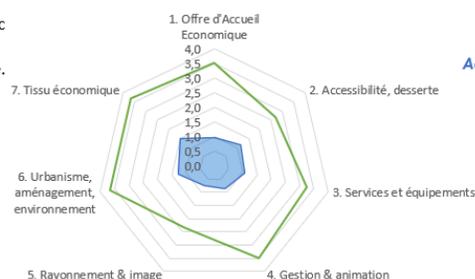
**Éléments de contexte**

**Offre d'accueil économique**

La zone ne présente aucune offre foncière et immobilière, mais un potentiel d'optimisation est à prendre en compte du fait de la faible densité des certaines parcelles.

**Zone d'activités de Kermaria à Kervignac**

■ Evaluation de la ZA    ■ Note maximale



**Accessibilité, desserte**

La zone n'est pas desservie par les transports en commun.

**Service & équipements**

La zone ne dispose pas de services dédiés aux employés ni d'équipements à proximité.

**Gestion & animation**

Il n'est pas relevé d'animation particulière au niveau de la zone (clubs, mise en relation...). Le club d'entreprise de la RIA fédère cependant des entrepreneurs à l'échelle de l'EPCI.

**Tissu économique**

La part d'établissements et de salariés représentés sur ce parc d'activités est relativement minime à l'échelle du territoire.

**Urbanisme, aménagement, environnement**

L'aménagement global de la zone est peu qualitatif en matière de trame viaire et de performance environnementale.

**Rayonnement & image**

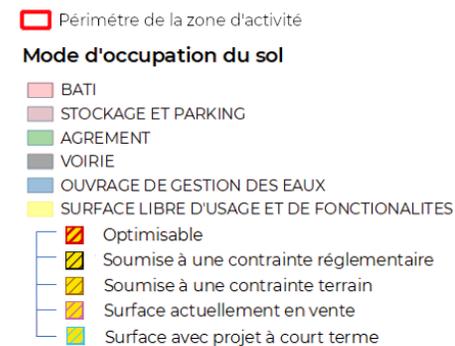
Il s'agit d'une zone sans rayonnement particulier.

**Enjeux et objectifs principaux**

- La zone d'activités se situe dans l'enveloppe urbaine de Kervignac. Elle est regroupée autour d'une voie centrale le long de laquelle sont implantées les entreprises.
- La majorité du bâti est dégradé, deux alignements d'arbres et quelques arbres isolés participent à la végétalisation de la zone.
- La RD170 qui relie la zone d'activités au bourg et ses aménités (boulangerie, restaurant, ...) est aménagée pour les cheminements piétons. Mais aucun aménagement piéton, cycliste ou de mesure d'apaisement du trafic motorisé sur le périmètre du site. La zone gagnerait à être reliée à ce cheminement piéton (trottoir, passage piéton, visibilité de l'itinéraire).
- Une ligne de bus régionale (ligne 16 BreizhGo de Lorient à Etel) passe à proximité de la zone et marque l'arrêt Avenue des plages, à 400m du PA (5 min à pied).



## Potentiel de densification



Source : Orthophotographie du Morbihan 2019

Surface libre d'usage optimisable : 0 m<sup>2</sup>

	Surface en m <sup>2</sup>	Part sur la surface totale
Surface d'agrément	0	0,0
Surface bâtie	5652	21,4
Libre d'usage et de fonctionnalité	1671	6,3
Surface de stockage et de parking	16104	61,1
Surface de voirie	2944	11,2

- La zone d'activités de Kermaria ne dispose d'aucune surface libre d'usage ou de fonctionnalité qui pourrait être optimisée. Les deux surfaces identifiées sont soumises à des contraintes d'accessibilité.
- Aujourd'hui la zone de Kermaria est essentiellement composée de surfaces utilisées pour le stockage des matériaux ou de véhicules.