

BLAVET BELLEVUE OCEAN COMMUNAUTE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU VENDREDI 10 AVRIL 2026

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX, le vendredi dix avril, le Conseil communautaire légalement convoqué le jeudi deux avril s'est réuni à dix-huit heures trente à la Salle du Conseil de Blavet Bellevue Océan Communauté en Merlevenez en session ordinaire, sous la présidence de Madame Sophie LE CHAT, Présidente.

KERVIGNAC	LE FLOCH	Élodie	Présente
	PALARIC	Richard	Présent
	JOLLIT	Hélène	A donné pouvoir à Joël Dupuy
	THIEC	Yves	Présent
	KERBELLEC	Catherine	Présente
	DUPUY	Joël	Présent
	BRIZOUAL	Christelle	A donné pouvoir à Catherine Kerbellec
	GUEGUEN	Alain	Présent
	DESPRÉS	Gaëlle	A donné pouvoir à Elodie Le Floch
	SIMON	Alexandre	A donné pouvoir à Alain Gueguen
	SEGUIN	Sébastien	Absent
MERLEVEZ	NICOLAS	Frank	Présent
	ROLLAND	Anne-Sophie	Présente
	LE CORRE	Renaud	Présent
	MILLION	Line	Présente
	LE CALVE	Ludovic	Présent
NOSTANG	GOURDEN	Jean-pierre	Présent
	MACKOWIAK	Hélène	Présente
	GUYONVARCH	David	Présent
PLOUHINEC	LE CHAT	Sophie	Présente
	SANCHEZ	Stéphane	Présent
	LE BORGNE	Josie	A donné pouvoir à Sophie Le Chat
	LE FORMAL	Simon	Présent
	ADELINÉ	Martine	Présente
	STÉPHANT	Pierre	Présent
	LE BOUEDEC	Michel	A donné pouvoir à Ludovic Le Calvé
	LE DÉORÉ	Isabelle	A donné pouvoir à Line Million
SAINTE-HELENE	LE MARC	Martine	Présente
	PERREL	Christèle	Présente
	LE MOROUX	Gilles	Présent

Conseillers en exercice : 30 Présents : 22 Représentés : 7 Votants : 29

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer valablement.

Secrétaire de séance : Yves THIEC

33. Débat d'Orientation Budgétaire du Budget Zone Industrielle Porzo 2 à Kervignac

Rapporteur : Elodie LE FLOCH

La commercialisation des terrains est en cours.

Coût de l'opération	2 915 000 €
Acquisition terrain à aménager	679 000 €
Achats d'étude et de prestation de service	310 000 €
Achats de matériel équipement et travaux	1 732 000 €

BILAN DE L'OPÉRATION DU PORZO SUR 2025

Le compte financier unique provisoire du Budget ZI Porzo 2 2025 est le suivant :

	Pour 2025	Avec la reprise des résultats des exercices précédents
Excédent de fonctionnement	– 77 704,77 €	93 091,05 €
Excédent d'investissement	– 139 689,20 €	8 312.35 €
Total	– 217 393,97 €	101 403,40 €

Mme Le Floch précise que 5 compromis de vente sont en cours, les ventes devraient être finalisées cette année. Certains lots sont réservés et les entreprises préparent la finalisation de leur projet.

Elle précise que le détail du budget et des ventes sera précisé lors du vote du budget.

Le jury de commercialisation permet de vérifier quel est le projet porté par l'entreprise qui va acheter et si elle crée des emplois. Les auditions par un jury permettent d'atténuer le risque d'accueillir des entreprises de stockage ou qui peuvent produire des nuisances pour le voisinage.

Après délibérations, les Élus présents et représentés décident à la majorité de :

D'APPROUVER les orientations budgétaires proposées.

Pour : 26	Contre : 0	Abstention : 3 (Ludovic Le Calvé, Isabelle Le Deoré, Michel Le Bouedec)
-----------	------------	---

La Présidente certifie le caractère exécutoire de la présente délibération compte-tenu de :

- Sa transmission au contrôle de légalité le 14 avril 2026 ;
- Sa publication électronique le 14 avril 2026.



Envoyé en préfecture le 14/04/2026

Reçu en préfecture le 14/04/2026

Publié le

ID : 056-245600440-20260410-33_2026_04_10-DE

Pour extrait certifié conforme,

Merlevenez, le 13 avril 2026

La Présidente,

Sophie LE CHAT

Pour la Présidente
et par délégation



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours en excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rennes (3, Contour de la Motte, 35044 RENNES) ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification.